

## CONCEPT

### Investeringsovereenkomst

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Horeca Crowdfunding Nederland B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoor houdende te 3011 AA Rotterdam, Beursplein 37, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70083924, hierna ook te noemen: HCN;

en

2. de stichting: **Stichting Zekerheden Horeca Crowdfunding Nederland**, statutair gevestigd te gemeente Rotterdam, kantoor houdende te Beursplein 37, 3011 AA Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71387307, hierna ook te noemen: Stichting Zekerheden;

en

3. de **Investeerder**;

in aanmerking nemend:

a) dat het bedrijf van HCN bestaat uit het (via haar Website) bij elkaar brengen van personen, die geld wensen te lenen enerzijds en personen, die gelden ter leen beschikbaar wensen te stellen anderzijds;

b) dat HCN daartoe op haar Website profielen van personen, die gelden wensen te lenen voor het realiseren van hun Projecten, zal plaatsen met daarbij onder meer de hoogte en het doel van de gewenste financiering, het toepasselijke rentepercentage en de kredietwaardigheid van betrokkene met risicoclassificatie;

c) dat de Investeerder belangstelling heeft om gelden ter leen te verstrekken middels de door HCN aangeboden faciliteit;

d) dat de Investeerder zich omtrent de werkwijze van HCN heeft geïnformeerd, daartoe onder meer de Website van HCN heeft bekeken en kennis heeft genomen van:

- de Algemene Voorwaarden kredietverlening voor Horeca Crowdfunding Nederland B.V. vastgesteld in de april 2018 en gedeponeed bij de Kamer van Koophandel; en

- de Model-Leningovereenkomst, op basis waarvan - eventuele wijzigingen van onder geschikt belang voorbehouden - voor individuele Projecten Leningovereenkomsten worden opgesteld, welke worden getekend door Stichting Zekerheden, de betrokken Schuldenaar(s)/Kredietnemer(s) en door HCN, handelend als gevolmachtigde van de betrokken gezamenlijke Investeerders als Schuldeiser.

e) dat de Investeerder derhalve weet dat het maximaal door hem te investeren bedrag staat vermeld in de onder 28.1 vermelde Algemene Voorwaarden en dat HCN adviseert: - aan elke persoon die als consument kan worden aangemerkt, om niet meer dan een maximaal verantwoord deel (10%) van het vrij beschikbaar vermogen te investeren;

- aan elke (rechts)persoon, om het geïnvesteerde vermogen over minimaal 10 Projecten te spreiden om zodoende de mogelijke uitval te beperken.

f) dat de ondergetekende zich als (potentieel) Investeerder wenst in te schrijven bij HCN;

g) dat laatstbedoelde inschrijving aan de ondergetekende sub 1 het recht geeft om gebruik te maken van de diensten van HCN;

h) dat Investeerder een volmacht wenst te geven aan HCN, zodat HCN namens Investeerder - ten aanzien van de door investeerder gekozen Projecten - Leningovereenkomsten tussen Schuldenaar(s), gezamenlijke Investeerders als Schuldeiser en Stichting Zekerheden kan sluiten;

i) dat de Investeerder op de hoogte is dat Stichting Geldverkeer bij de uitbetaling van de eerste rente- en aflossingstermijn, éénmalig de bemiddelingsfee van HCN inhoudt en deze overmaakt naar HCN;

j) de Stichting Zekerheden onder meer als doelstelling heeft om de belangen te ondersteunen van Investeerders bij de nakoming door Schuldenaar van de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, een en ander op de wijze als vermeld in haar statuten.

k) de Stichting Zekerheden, met het oog op haar doelstelling in het belang van de Investeerders, bij het sluiten van elk Leningovereenkomst, een zelfstandige vordering zal verkrijgen op de Schuldenaar die naar omvang gelijk is aan de totale vordering van de Investeerders op Schuldenaar voortvloeiend uit deze overeenkomst en dat Stichting Zekerheden voor haar zelfstandige vordering op Schuldeiser zekerheidsrechten zal verkrijgen van Schuldenaar;

l) dat voor alle begrippen in deze investeringsovereenkomst wordt verwezen naar het bepaalde in voormelde Algemene Voorwaarden;

m) dat partijen hun onderlinge afspraken hierbij schriftelijk wensen vast te leggen,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Op deze overeenkomst zijn de in de considerans onder d (2) vermelde Algemene Voorwaarden van toepassing, voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

2. De ondergetekende sub 1 schrijft zich bij deze in als investeerder bij [HorecaCrowdfunding.nl](http://HorecaCrowdfunding.nl).

3. De investeerder heeft de vrije keuze voor welke Projecten en tot welk bedrag hij (per project) wenst te investeren, een en ander mits met inachtneming van hetgeen in de Algemene Voorwaarden is vastgelegd.

4. HCN verplicht zich jegens de Investeerder tot het (administratief) bijhouden van alle Projecten, waaraan de Investeerder zal deelnemen.

HCN zal de Investeerder (hetzij schriftelijk hetzij via de Website) op de hoogte houden van relevante ontwikkelingen met betrekking tot ieder Project, waarin de Investeerder (tezamen met mede-Investeerders) als Schuldeiser een financieel belang heeft.

5. HCN respectievelijk Stichting Zekerheden is jegens de Investeerder nooit aansprakelijk voor het niet of niet tijdig nakomen door de Schuldenaar van enige (betalings-)verplichting uit de Geldlening voortvloeiende.

6. De Investeerder geeft door deze Inschrijving de bevoegdheid aan HCN om alle uit deze overeenkomst voortvloeiende correspondentie te zenden aan bovenstaand email-adres van de Investeerder.

7. De Investeerder een doorlopende volmacht aan HCN met in achtneming van het navolgende:

7.1. De Investeerder geeft hierbij een doorlopende volmacht, aan HCN om namens de Investeerder met betrekking tot door de Investeerder uitgekozen Projecten:

a) Leningovereenkomsten te sluiten met gezamenlijke Investeerders als Schuldeiser, de Schuldenaar, HCN en Stichting Zekerheden;

b) tot het voeren van alle uit de gesloten Leningovereenkomsten voortvloeiende administratieve en financiële afhandelingen (deze laatste handelingen voor zover deze niet door Stichting Zekerheden worden verricht).

7.2 Van deze volmacht kan uitsluitend gebruik worden gemaakt door HCN nadat de Investeerder door Inschrijving voor een bepaald Projectvoorstel via de Website toestemming heeft gegeven aan HCN voor het, namens Investeerder, aangaan van de betreffende Leningovereenkomst.

7.3 HCN kan nooit namens Investeerder een Leningovereenkomst ten aanzien van een bepaald Project aangaan voor een bedrag dat hoger is dan het deel van de lening dat door Investeerder bij de Inschrijving is toegezegd.

7.4 Deze volmacht wordt ten aanzien van een bepaalde Leningovereenkomst ten aanzien van een bepaald Project onherroepelijk vanaf het moment dat de Investeerder zich voor dit Project heeft ingeschreven en toestemming heeft gegeven, met dien verstande dat een Investeerder die wettelijk kwalificeert als consument, deze volmacht binnen 24 uur na Inschrijving kan intrekken via de daarvoor aangeven mogelijkheid op de Website.

Voor het overige kan deze volmacht door een Investeerder worden ingetrokken via de aangeven mogelijkheid op de Website.

7.5 De Volmacht en de Inschrijving brengen niet met zich mee dat HCN verplicht is om namens Investeerder de betreffende Leningovereenkomst te aanvaarden. HCN kan naar eigen inzicht gebruik maken van de volmacht en kan er voor kiezen om de Leningovereenkomst om haar moverende redenen niet (als gevolmachtigde) namens een bepaalde Investeerder te aanvaarden; het vooraanstaande staat er niet aan in de weg dat HCN dezelfde Leningovereenkomst in dat geval wel kan aanvaarden namens andere Investeerders (in haar hoedanigheid van gevolmachtigde van deze Investeerders). Daarnaast staat het HCN als gevolmachtigde vrij om de Leningovereenkomst namens Investeerder te aanvaarden op een door haar gewenst moment, mits dit geschiedt in de periode van waarin het volgens de Website nog mogelijk is om een Leningovereenkomst te sluiten voor dit Project.

7.6 De volmacht houdt de bevoegdheid in ter zake alles te doen wat nodig, nuttig of wenselijk is, met het recht van substitutie in alle gevallen, ook als de gevolmachtigde

optreedt voor één of meer andere volmachtgevers, zelfs als tussen de volmachtgevers een tegenstrijdig belang bestaat.

7.7 De volmachtgever vrijwaart HCN als gevolmachtigde en zal HCN volledig schadeloos stellen voor alle aanspraken van derden ten aanzien van alle handelingen in het kader van de rechtshandeling die de gevolmachtigde op grond van deze volmacht heeft verricht. De schadeloosstelling heeft mede betrekking op schaden en kosten die de gevolmachtigde in verband met dergelijke aanspraken lijdt of maakt.

7.8 Op de volmacht is Nederlands recht van toepassing.

8.1 De investeerder geeft aan Stichting Zekerheden de last, welke last Stichting Zekerheden aanneemt, om in het belang en voor rekening van de investeerder, zij het op naam van Stichting Zekerheden - naast haar zelfstandige vordering - alle overige vorderingen te incasseren, welke voortvloeien uit de tussen de investeerder (ook in zijn hoedanigheid van lid van de in de door de Schuldenaar getekende c.q. te tekenen Leningovereenkomst bedoelde informele vereniging) en de betrokken Schuldenaar gesloten Geldlening, alsmede de daarmee samenhangende rechten te effectueren, en in dat kader:

- overeenkomsten en andere rechtshandeling aan te gaan respectievelijk te verrichten, die daden van beheer betreffen;

- alle verdere beheersdaden te verrichten;
- betalingen te doen en te ontvangen, daarvoor te kwiteren;
- als procespartij voor lastgever/Investeerder in rechte op te treden en al het ter zake noodzakelijk te doen.

8.2 Stichting Zekerheden is gerechtigd de last geheel naar eigen inzicht uit te voeren en verbindt zich om zich naar eer en geweten van haar last te kwijten en deze uit te voeren, zoals een goed lasthebber betaamt.

De hiervoor gegeven last strekt tevens het verrichten van rechtshandelingen in het belang van de hiervoor bedoelde informele vereniging en daarmee in het belang van al haar leden.

8.3 Stichting Zekerheden heeft recht op vergoeding van alle onkosten, die verbonden zijn aan het uitoefenen van zekerheidsrechten ten behoeve van de Investeerders en de bijbehorende last, onder deze kosten begrepen: de redelijke kosten verbonden aan het inschakelen van een gerechtsdeurwaarder of advocaat, zijnde kosten die deze raadslieden in en buiten rechte maken ter inning van haar zelfstandige vordering en/of de vorderingen van de Investeerder).

De Investeerders dienen deze vergoeding op eerste verzoek van Stichting Zekerheden te voldoen, waarbij elke Investeerder een gedeelte van deze vergoeding, naar rato van zijn aandeel in het totaal aan Schuldenaar uitgeleende bedrag, dient te voldoen.

Stichting Zekerheden zal zich in het kader van de gegeven last inspannen om de gemaakte onkosten - zoveel als rechtens mogelijk - te verhalen bij de Schuldenaar via de inschakeling van een gerechtsdeurwaarder en/of een advocaat.

Slechts voor zover Stichting Zekerheden de door haar gemaakte onkosten daadwerkelijk na verhaal heeft ontvangen van Schuldenaar, zal Stichting Zekerheden (indien van toepassing) de door Investeerder aan Stichting Zekerheden betaalde vergoeding aan de Investeerder terugbetalen.

8.4 Stichting Zekerheden is gerechtigd de door haar ten behoeve van de Schuldeiser/Kredietgever gemaakte onkosten ter zake de (buiten)gerechtelijke invorderingsmaatregelen te verrekenen met de door haar ten behoeve van Investeerders ontvangen bedragen.

9. Partijen kunnen deze overeenkomst slechts schriftelijk opzeggen met inachtneming van het navolgende:

9.1 De Investeerder kan de overeenkomst altijd opzeggen, mits met inachtneming van een aanzeggingstermijn van één maand; opzegging heeft niet tot gevolg dat de Investeerder de alsdan lopende projecten eveneens kan opzeggen; voor deze projecten blijft het met de betrokken Schuldenaar overeengekomen betalingsschema onverkort van kracht; zolang Investeerder nog deelnemer is van een Project behoudt investeerder toegang tot de zogenaamde "mijn omgeving" via de website van HCN.

9.2 HCN kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen in de volgende gevallen:

- bij niet-nakoming of niet tijdige nakoming door de Investeerder van enige verplichting, welke krachtens deze overeenkomst en/of de Algemene Voorwaarden op hem rust;
- bij faillissement van de Investeerder dan wel bij toepassing van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de investeerder;
- bij overlijden van de Investeerder.

HCN is na opzegging bevoegd de toegang van Investeerder tot de zogenaamde "Mijn Horeca Funding" via haar website te blokkeren, maar dient dan de Investeerder periodiek schriftelijk in kennis te stellen van de Projecten, waarbij Investeerder betrokken is.

9.3 Voor zover de Investeerder op het moment van opzegging lid is van een informele vereniging (zoals hiervoor onder 8 omschreven)- aan wie de Schuldenaar blijkens de getekende Schuldbekentenis bedragen verschuldigd is - dan heeft de opzegging van deze Investeringsovereenkomst geen betrekking op de door de Investeerder aan Stichting Zekerheden gegeven last tot het verrichten van rechtshandelingen ter zake het innen van de vorderingen van deze informele vereniging (en haar leden) en het effectueren van de daarmee samenhangende rechten. Dat deel van de overeenkomst van lastgeving is niet opzegbaar, althans alleen opzegbaar indien alle leden van de betreffende informele vereniging de lastgeving tegelijk en tegen hetzelfde moment schriftelijk opzeggen.

10. De administratie van HCN geldt als volledig bewijs van hetgeen een Schuldenaar en/of Stichting Zekerheden aan de investeerder verschuldigd is, behoudens tegenbewijs.

11. Waar in deze akte staat vermeld "schriftelijk" wordt daaronder mede verstaan een mededeling langs elektronische weg.

12. De Investeerder aanvaardt deze investeringsovereenkomst elektronisch. De investeringsovereenkomst zal derhalve rechtsgeldig en bindend zijn zonder dat in de investeringsovereenkomst handtekeningen zijn opgenomen.