Horeca Crowdfunding Nederland
Lange Voorhout 92
2514 EJ 's-Gravenhage
Tel: 070-2400029
KvK: 70083924
info@horecacrowdfunding.nl

Investeringsovereenkomst

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ***Horeca Crowdfunding Nederland B.V.***, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 2514 EJ 's-Gravenhage, aan het Lange Voorhout 92, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70083924, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer I.P. Kuijer, hierna te noemen: **HCN**;

2. de stichting: ***Stichting Zekerheden Horeca Crowdfunding Nederland***, statutair gevestigd Rotterdam, kantoorhoudende te 2514 EJ 's-Gravenhage, aan het Lange Voorhout 92, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71387307, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K.S. Tuinenga en de heer I.P. Kuijer, hierna te noemen: **Stichting Zekerheden**;

en

3. de **Kredietgever**;

In aanmerking nemende:

a) dat het bedrijf van HCN bestaat uit het via haar **Website** bij elkaar brengen van potentiële **Kredietnemers** en **Kredietgevers**;

b) dat HCN daartoe op haar Website profielen van Kredietnemers, die gelden wensen te lenen voor het realiseren van **Projecten**, zal plaatsen met daarbij onder meer de hoogte en het doel van de gewenste financiering, het toepasselijke rentepercentage en de kredietwaardigheid van betrokkene met risicoclassificatie;

c) dat de Kredietgever belangstelling heeft om gelden ter leen te verstrekken middels de door HCN aangeboden faciliteit;

d) dat de Kredietgever zich omtrent de werkwijze van HCN heeft geïnformeerd, daartoe onder meer de Website van HCN heeft bekeken en kennis heeft genomen van:

- de Algemene Voorwaarden kredietverlening voor Horeca Crowdfunding Nederland B.V. vastgesteld in 2023 en gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, hierna te noemen: **Algemene Voorwaarden**; en

- de **Model-Geldleningovereenkomst**, op basis waarvan - eventuele wijzigingen van ondergeschikt belang voorbehouden - voor een Project een **Geldleningovereenkomst** wordt opgesteld, welke worden getekend door Stichting Zekerheden, de betrokken Kredietnemer(s) en door HCN, handelend als gevolmachtigde van de betrokken gezamenlijke Kredietgevers.

- de verplichting om een toelatingskennistest af te nemen, de reden voor de afname van deze test en de gevolgen van het resultaat van de test.

e) dat de Kredietgever ermee bekend is dat een niet-ervaren Kredietgever die meer dan 1.000 EUR of 5 % van zijn nettovermogen wil beleggen, vooraf een waarschuwing krijgt en uitdrukkelijk bevestigt dat hij de risico's begrijpt en dat HCN adviseert:

- aan elke persoon die als consument kan worden aangemerkt, om niet meer dan een maximaal verantwoord deel (10%) van het vrij beschikbaar vermogen te investeren;
- aan elke (rechts)persoon, om het geïnvesteerde vermogen over minimaal 10 Projecten te spreiden om zodoende de mogelijke uitval te beperken.

f) dat de Kredietgever zich als (potentieel) Kredietgever wenst in te schrijven bij HCN;

g) dat laatstbedoelde inschrijving aan de Kredietgever het recht geeft om gebruik te maken van de diensten van HCN;

Horeca Crowdfunding Nederland
Lange Voorhout 92
2514 EJ 's-Gravenhage
Tel: 070-2400029
KvK: 70083924
info@horecacrowdfunding.nl

h) dat Kredietgever een volmacht wenst te geven aan HCN, zodat HCN namens Kredietgever - ten aanzien van de door Kredietgever gekozen Projecten - Geldleningovereenkomsten tussen Kredietnemer(s), gezamenlijke Kredietgevers en Stichting Zekerheden kan sluiten;

i) dat HCN beroep doet op de diensten van een payment service provider (hierna steeds "PSP" of "Payment Service Provider") teneinde gelden uit hoofde van de Geldleningovereenkomst te innen, onder zich te houden en door te betalen aan de rechthebbende(n);

j) de Stichting Zekerheden onder meer als doelstelling heeft om de belangen te ondersteunen van Kredietgevers bij de nakoming door Kredietnemer van de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van deze **Investeringsovereenkomst**, een en ander op de wijze als vermeld in haar statuten;

k) dat de Stichting Zekerheden, met het oog op haar doelstelling in het belang van de Kredietgevers, bij het sluiten van elke Geldleningovereenkomst, de **Parallelle Vordering** zal verkrijgen op de Kredietnemer die naar omvang gelijk is aan de totale vordering van de Kredietgevers op de Kredietnemer voortvloeiend uit de Geldleningovereenkomst en dat Stichting Zekerheden voor haar Parallelle Vordering zekerheidsrechten zal verkrijgen van Kredietnemer;

l) dat voor alle begrippen in deze Investeringsovereenkomst wordt verwezen naar de daaraan gegeven definitie in de Algemene Voorwaarden en de Geldleningovereenkomst;

m) dat partijen hun onderlinge afspraken hierbij schriftelijk wensen vast te leggen,

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1.1 Op de Investeringsovereenkomst zijn de in de considerans onder d vermelde Algemene Voorwaarden van toepassing, voor zover daarvan in deze Investeringsovereenkomst niet wordt afgeweken. De Kredietgever verklaart voor het sluiten van de Investeringsovereenkomst kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden en verklaart zich daarmee akkoord.

1.2 De Kredietgever heeft kennisgenomen van de Model-Geldleningovereenkomst, op basis waarvan - eventuele wijzigingen van ondergeschikt belang voorbehouden - voor een Project een Geldleningovereenkomst tussen de Kredietgevers en de Kredietnemer wordt opgesteld. De Kredietgever verklaart hierbij akkoord te zijn met de bepalingen van de Model-Geldleningovereenkomst.

2. De Kredietgever schrijft zich bij deze in als (potentiële) Kredietgever bij HorecaCrowdfunding.nl.

3. Door deze **Inschrijving** kan de Kredietgever via de Website zijn keuze aangeven voor het gewenste Project en het bedrag dat hij bereid is uit te lenen. Op het moment dat de Hoofdsom voor het Project is bereikt, ontvangt de Kredietgever van HCN een e-mail dat het Project is volgeschreven. De Kredietgever kan binnen de precontractuele bedenktijd van 4 kalenderdagen na ontvangst van voornoemde e-mail, per e-mail aan HCN kenbaar maken dat hij afziet van deelname aan het Project. Na ondertekening van de Geldleningovereenkomst, ontvangt iedere Kredietgever van HCN het **Betaalverzoek** waarin de Kredietgever verzocht wordt het door hem toegezegde bedrag uiterlijk binnen vijf (5) dagen over te maken naar de bankrekening van de Payment Service Provider. Indien een Kredietgever het door hem toegezegde bedrag niet binnen voornoemde termijn heeft overgemaakt aan de Payment Service Provider c.q. alsnog afziet van deelname aan het Project, is de Kredietgever aan HCN een boete verschuldigd van 10% over het door hem toegezegde bedrag.

4. HCN brengt Kredietgevers en Kredietnemers via haar Website bij elkaar teneinde een Geldleningovereenkomst tot stand te laten komen en verplicht zich tot het voeren van alle daaruit voortvloeiende administratieve afhandelingen. HCN is slechts een bemiddelend orgaan met als doel het tot stand brengen van een Geldleningovereenkomst tussen Kredietgevers en Kredietnemer. HCN verplicht zich jegens de Kredietgever tot het (administratief) bijhouden van alle Projecten, waaraan de Kredietgever zal deelnemen. HCN zal de Kredietgever (hetzij schriftelijk hetzij via de Website) op de hoogte houden van

Horeca Crowdfunding Nederland
Lange Voorhout 92
2514 EJ 's-Gravenhage
Tel: 070-2400029
KvK: 70083924
info@horecacrowdfunding.nl

relevante ontwikkelingen met betrekking tot ieder Project, waarin de Kredietgever (tezamen met mede-Kredietgevers) een financieel belang heeft.

5. HCN respectievelijk Stichting Zekerheden is jegens de Kredietgever nooit aansprakelijk voor het niet of niet tijdig nakomen door de Kredietnemer van enige (betalings-)verplichting voortvloeiende uit de Geldleningovereenkomst, of enige andere aansprakelijkheid.

6. De Kredietgever geeft door deze Inschrijving de bevoegdheid aan HCN om alle uit de Geldleningovereenkomst voortvloeiende correspondentie te zenden aan het e-mailadres dat de Kredietgever aan HCN bezorgd heeft.

7. De Kredietgever verleent hierbij een doorlopende volmacht aan HCN met in achtneming van het navolgende:

7.1. De Kredietgever geeft hierbij de **Volmacht** aan HCN om namens de Kredietgever met betrekking tot door de Kredietgever uitgekozen Projecten:

a) de Geldleningovereenkomst te sluiten met de andere betrokken Kredietgevers, de Kredietnemer, HCN en Stichting Zekerheden;

b) tot het voeren van alle uit de gesloten Geldleningovereenkomst voortvloeiende administratieve en financiële afhandelingen (deze laatste handelingen voor zover deze niet door Stichting Zekerheden worden verricht).

7.2 Van de Volmacht kan uitsluitend gebruik worden gemaakt door HCN nadat de Kredietgever door Inschrijving voor een bepaald Project via de Website toestemming heeft gegeven aan HCN voor het, namens Kredietgever, aangaan van de betreffende Geldleningovereenkomst.

7.3 HCN kan nooit namens de Kredietgevers een Geldleningovereenkomst ten aanzien van een bepaald Project aangaan voor een **Hoofdsom** die hoger is dan de bedragen die door de Kredietgevers bij de Inschrijving zijn toegezegd.

7.4 De Volmacht wordt ten aanzien van een bepaalde Geldleningovereenkomst ten aanzien van een bepaald Project onherroepelijk vanaf het moment dat de Kredietgever zich voor dit Project heeft ingeschreven en toestemming heeft gegeven, met dien verstande dat een Kredietgever de Volmacht binnen 96 uur na ontvangst van de e-mail met de mededeling dat het Project is volgeschreven kan intrekken via de daarvoor aangeven mogelijkheid op de Website.

Voor het overige kan de Volmacht door een Kredietgever worden ingetrokken via de aangeven mogelijkheid op de Website.

7.5 De Volmacht en de Inschrijving brengen niet met zich mee dat HCN verplicht is om namens Kredietgever de betreffende Geldleningovereenkomst aan te gaan. HCN kan naar eigen inzicht gebruik maken van de Volmacht en kan ervoor kiezen om de Geldleningovereenkomst om haar moverende redenen niet (als gevolmachtigde) namens een bepaalde Kredietgever aan te gaan; het vooraanstaande staat er niet aan in de weg dat HCN dezelfde Geldleningovereenkomst in dat geval wel kan aangaan namens andere Kredietgevers (in haar hoedanigheid van gevolmachtigde van deze Kredietgevers).

7.6 De Volmacht houdt de bevoegdheid in ter zake alles te doen wat nodig, nuttig of wenselijk is, met het recht van substitutie in alle gevallen, ook als HCN optreedt voor één of meer andere volmachtgevers, zelfs als tussen de volmachtgevers een tegenstrijdig belang bestaat.

7.7 De Kredietgever vrijwaart HCN als gevolmachtigde en zal HCN volledig schadeloosstellen voor alle aanspraken van derden ten aanzien van alle handelingen in het kader van de rechtshandeling die de HCN op grond van de Volmacht heeft verricht. De schadeloosstelling heeft mede betrekking op schaden en kosten die HCN in verband met dergelijke aanspraken lijdt of maakt.

7.8 Op de Volmacht is Nederlands recht van toepassing.

Horeca Crowdfunding Nederland
Lange Voorhout 92
2514 EJ 's-Gravenhage
Tel: 070-2400029
KvK: 70083924
info@horecacrowdfunding.nl

8. De Kredietgever geeft aan Stichting Zekerheden de last, welke last Stichting Zekerheden aanneemt, om in het belang en voor rekening van de Kredietgever, zij het op naam van Stichting Zekerheden - naast haar Parallelle Vordering - alle overige vorderingen te incasseren, welke voortvloeien uit de tussen de Kredietgever en de betrokken Kredietnemer gesloten Geldleningovereenkomst, alsmede de daarmee samenhangende rechten te effectueren, en in dat kader:

- overeenkomsten en andere rechtshandeling aan te gaan respectievelijk te verrichten, die daden van beheer betreffen;
- alle verdere beheersdaden te verrichten;
- betalingen te doen en te ontvangen, daarvoor te kwiteren;
- als procespartij voor lastgever/Kredietgever in rechte op te treden en al het ter zake noodzakelijk te doen.

8.1 Stichting Zekerheden is gerechtigd de last geheel naar eigen inzicht uit te voeren en verbindt zich om zich naar eer en geweten van haar last te kwijten en deze uit te voeren, zoals een goed lasthebber betaamt.

8.2 Stichting Zekerheden heeft recht op vergoeding van alle onkosten, die verbonden zijn aan het uitoefenen van zekerheidsrechten voorzien in de Pandovereenkomst ten behoeve van de Kredietgevers en de bijbehorende last, onder deze kosten begrepen: de redelijke kosten verbonden aan het inschakelen van een gerechtsdeurwaarder of advocaat, zijnde kosten die deze raadslieden in en buiten rechte maken ter inning van haar zelfstandige vordering en/of de vorderingen van de Kredietgever).

De Kredietgevers dienen deze vergoeding op eerste verzoek van Stichting Zekerheden te voldoen, waarbij elke Kredietgever een gedeelte van deze vergoeding, naar rato van zijn aandeel in de Hoofdsom, dient te voldoen.

Stichting Zekerheden zal zich in het kader van de gegeven last inspannen om de gemaakte onkosten - zoveel als rechtens mogelijk- te verhalen bij de Kredietnemer via de inschakeling van een gerechtsdeurwaarder en/of een advocaat.

Slechts voor zover Stichting Zekerheden de door haar gemaakte onkosten daadwerkelijk na verhaal heeft ontvangen van Kredietnemer, zal Stichting Zekerheden (indien van toepassing) de door Kredietgever aan Stichting Zekerheden betaalde vergoeding aan de Kredietgever terugbetalen.

8.3 Stichting Zekerheden is gerechtigd de door haar ten behoeve van de Kredietgever gemaakte onkosten ter zake de (buiten)gerechtelijke invorderingsmaatregelen te verrekenen met de door haar ten behoeve van Kredietgevers ontvangen bedragen.

9. Partijen kunnen de Investeringsovereenkomst slechts schriftelijk opzeggen met inachtneming van het navolgende:

9.1 De Kredietgever kan de Investeringsovereenkomst altijd opzeggen, met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand.

Deze opzegging heeft betrekking tot onderhavige kaderovereenkomst. Deze opzegging heeft geen gevolgen op de lopende investeringen van de Kredietgever. Zolang één van de investeringen van de Kredietgever loopt, behoudt Kredietgever toegang tot de zogenaamde "Mijn account" via de Website. Indien de Kredietgever opnieuw in Projecten wenst te investeren, dient hij opnieuw een Account aan te maken.

9.2 HCN kan de Investeringsovereenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen in de volgende gevallen:

- bij niet-nakoming of niet tijdige nakoming door de Kredietgever van enige verplichting, welke krachtens de Investeringsovereenkomst en/of de Algemene Voorwaarden op hem rust;
- bij faillissement van de Kredietgever dan wel bij toepassing van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de Kredietgever;
- bij overlijden van de Kredietgever.

HCN is na opzegging bevoegd de toegang van Kredietgever tot de zogenaamde "Mijn account" via de Website te blokkeren, maar dient dan de Kredietgever periodiek schriftelijk in kennis te stellen van de Projecten, waarbij Kredietgever betrokken is.

Horeca Crowdfunding Nederland
Lange Voorhout 92
2514 EJ 's-Gravenhage
Tel: 070-2400029
KvK: 70083924
info@horecacrowdfunding.nl

10. De Kredietgever is aan HCN een investeerdersfee verschuldigd. Deze bedraagt een percentage berekend over het door de Kredietgever uit te lenen bedrag zoals weergegeven op de Website. HCN heeft het recht om dit percentage (voor toekomstige Projecten) te wijzigen mits kennisgeving aan de Kredietgever. Dergelijke wijziging doet geen afbreuk aan de investeerdersfee (m.n. het percentage) dat de Kredietgever verschuldigd is op lopende Projecten. De Kredietgever gaat ermee akkoord dat HCN de investeerdersfee maandelijks in mindering brengt op de van de Kredietnemer ontvangen rente- en/of aflossingstermijn en deze uitbetaalt aan HCN.

11. De Kredietgever is ervan op de hoogte dat de Kredietnemer aan HCN eveneens een behandelingsfee en een afsluitfee verschuldigd is. De Kredietgever gaat ermee akkoord dat zowel de Kredietnemer als de Kredietgever fees aan HCN verschuldigd zijn.

12. HCN verplicht zich jegens de Kredietgever om de Hoofdsom door te storten naar de Kredietnemer of de betrokken notaris en betalingen van Kredietnemer uit hoofde van de Geldleningovereenkomst uit te betalen aan de Kredietgever, een en ander conform het bepaalde in de Algemene Voorwaarden.

13. De Kredietgever verklaart hierbij dat:

- hij ervan op de hoogte is dat alle informatie m.b.t. een project opgenomen is in het blad met essentiële beleggingsinformatie en de nauwkeurige studie ervan essentieel is vóór de investering in een Project.
- hij door het aangaan van de Geldleningovereenkomst zich ervan bewust is dat het deelnemen aan en het verstekken van een geldlening aan de Kredietnemer voor de financiering van het Project risicovol voor hem kan zijn en dat het risico aanwezig is dat de Kredietnemer niet geheel kan voldoen aan zijn betalingsverplichtingen. In het uiterste geval kan het zijn dat de Kredietnemer failleert of de Hoofdsom anderszins niet terugbetaalt;
- hij zich ervan bewust is dat hij verplicht is om aan Stichting Zekerheden de kosten te vergoeden die Stichting Zekerheden heeft gemaakt voor het nemen van incassomaatregelen. Voor zover mogelijk, zal Stichting Zekerheden de door haar gemaakte kosten verhalen op de Kredietnemer.

  Slechts indien Stichting Zekerheden de kosten van verhaal daadwerkelijk ontvangt van de Kredietnemer, zal Stichting Zekerheden de reeds door de Kredietgevers betaalde kosten terugbetalen.

14. De administratie van HCN en de Payment Service Provider geldt als volledig bewijs van hetgeen een Kredietnemer en/of Stichting Zekerheden aan de Kredietgever verschuldigd is, behoudens tegenbewijs.

15. Waar in deze akte staat vermeld "schriftelijk" wordt daaronder mede verstaan een mededeling langs elektronische weg.

16. De Kredietgever aanvaardt de Investeringsovereenkomst elektronisch. De Investeringsovereenkomst zal derhalve rechtsgeldig en bindend zijn zonder dat in de Investeringsovereenkomst handtekeningen zijn opgenomen.

17. Op de Investeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.