

Essentiële beleggingsinformatie

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig [Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad](#). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig [Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad](#).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

Precontractuele bedenktijd voor Kredietgevers

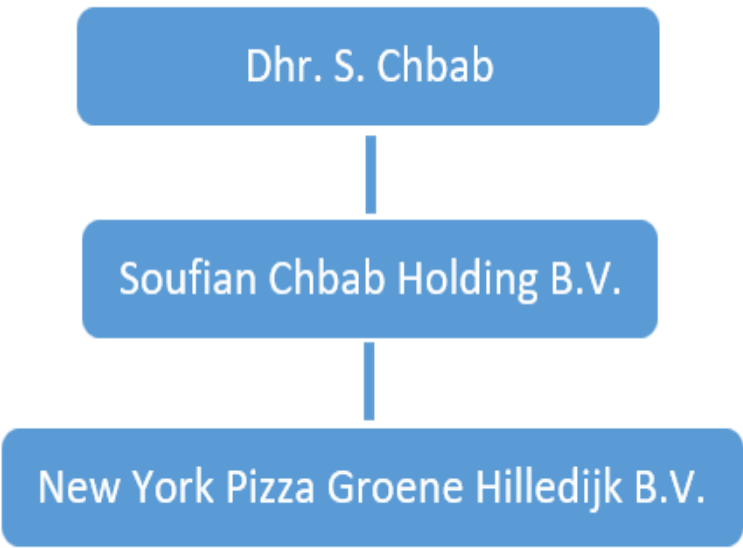
Kredietgevers genieten van een precontractuele bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kan intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de Kredietgever een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

Om zich geldig op het herroepingsrecht te beroepen, moet de Kredietgever een e-mail sturen naar HCN op het adres info@horecacrowdfunding.nl binnen de bovengenoemde 4 kalenderdagen.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Unieke identificatiecode crowdfundingaanbod	724500HZPWMNEDMYRA36-1257
Projecteigenaar en projectnaam	New York Pizza Groene Hilledijk Rotterdam
Type aanbod en soort instrument	Herfinanciering
Beoogde gelden	€ 80.000,00
Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden	60 dagen na publicatie

Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject

(a)	Projecteigenaar en het crowdfundingproject Identiteit: New York Pizza Groene Hilledijk Rotterdam Rechtsvorm: BV Contactgegevens: Website: www.newyorkpizza.nl Adres: Groene Hilledijk 300 B L, 3074 AG Rotterdam Eigendom:  <pre> graph TD A[Dhr. S. Chbab] --> B[Soufian Chbab Holding B.V.] B --> C[New York Pizza Groene Hilledijk B.V.] </pre> Management: Dhr. S. Chbab
(b)	Verantwoordelijke voor de informatie die in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekt wordt De projecteigenaar verklaart dat, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van deze essentiële investeringsinformatie. Het bestuur van New York Pizza Groene Hilledijk B.V. bestaat uit Dhr. S. Chbab. De verklaring van bovengenoemde persoon/personen met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de informatie gegeven in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad is verstrekt door [handelsnaam,gevestigd te adres].
(c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten SBI codes: 56102 - Fastfoodrestaurants

(d)	Een hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar, indien beschikbaar Via deze link kunnen de belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages sinds de oprichting geraadpleegd worden.			
(e)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar, indien beschikbaar			
			2026	2027
	Solvabiliteit	34,7%	43,3%	48,9%
	Liquiditeit	0.97	1.24	1.50
	Totale Schuld /EBITDA		2.61	2.23
	HCN Loan Coverage Ratio		2.76	2.89
(f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan New York Pizza vindt zijn oorsprong in de Amerikaanse pizzacultuur en werd in 1993 opgericht door de broers Max en Philippe Vorst met als doel de authentieke New York-stijl pizza naar Europa te brengen vanuit de eerste vestiging in Amsterdam. Vanaf dat moment groeide New York Pizza uit tot een professioneel georganiseerde franchiseformule, met Nederland als belangrijkste thuismarkt en basis voor verdere ontwikkeling. Sinds de start in Nederland heeft New York Pizza zich ontwikkeld tot een van de grootste bezorg- en afhaalformules binnen de Nederlandse horecasector. Inmiddels telt de formule ruim 200 vestiging in Nederland en is zij daarnaast actief in meerdere Europese landen. De organisatie combineert internationale merkuitstraling met lokale ondernemers die zorgt voor schaalvoordelen en herkenbaarheid zonder het ondernemerschap uit het oog te verliezen. De financiering is bestemd voor herfinanciering van de huidige banklening van New York Pizza Groene Hilledijk Rotterdam. Dit om meer liquiditeit te creëren om verder te kunnen investeren. De totale financieringsbehoefte voor deze zaak bedraagt €80.000.			

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het aantrekken van kapitaal of het lenen van gelden, naargelang het geval

(a)	De minimale gelden die men beoogt te lenen en het aantal aanbiedingen dat door de projecteigenaar of crowdfundingdienstverlener voor het crowdfundingproject reeds is voltooid New York Pizza Groene Hilledijk B.V. beoogt een totaalbedrag van €80.000 te lenen. Voor dit crowdfundingproject werden nog geen aanbiedingen meegedeeld.
(b)	Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden Maximaal 60 dagen na publicatie.
(c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend Indien de beoogde gelden niet binnen de termijn voor financiering (60 dagen na publicatie van de crowdfundingaanbieding) opgehaald worden, wordt het crowdfundingproject stopgezet en worden de (eventueel) reeds betaalde investeringen aan de kredietnemers terugbetaald. De kosten gerelateerd aan het crowdfundingaanbod zijn ten laste van de projecteigenaar.
(d)	Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld onder a) €80.000

(e)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject De projecteigenaar dient minstens over een bedrag gelijk aan 20% van de totale investeringsbehoefte te beschikken. Voorbeeld: De totale investeringsbehoefte bedraagt 100.000 EUR. De eigen middelen die de projecteigenaar voor het crowdfundingproject dient uit te trekken bedraagt dan 20.000 EUR. Via het crowdfundingplatform kan een bedrag van 80.000 EUR geleend worden.
-----	--

Deel C: Risicofactoren

Presentatie van de voornaamste risico's

De volgende lijst van voornaamste soorten risico's is niet uitputtend. Elk ander hoofd risico dat relevant is voor het crowdfundingproject, het crowdfundingaanbod, de projecteigenaar, de effecten en de toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden of leningen, wordt ook in dit deel C beschreven.

Type 1 – Projectrisico's

Risico's die inherent zijn aan het project en die ertoe kunnen leiden dat het project mislukt. Deze risico's kunnen betrekking hebben op, maar zijn niet beperkt tot: (i) projectafhankelijkheden, zoals financiering, juridische kwesties, licentieverlening, auteursrechten; (ii) het zich voordoen van ongunstige scenario's met een negatieve impact; (iii) (technologische) ontwikkeling van concurrenten of concurrerende producten; of (iv) risico's die voortvloeien uit de projecteigenaar.

Type 2 – Sectorrisico's

Investeren brengt risico met zich mee. Dat dient helder te zijn. Indien de horeca-ondernemer onvoldoende kasstromen realiseert om aan de kapitaalsverplichtingen te kunnen (blijven) voldoen, dan heeft dit gevolgen voor de lopende verplichtingen richting de investeerders. Gedurende de looptijd van de financiering loopt de investeerder dus de kans dat het volledige geïnvesteerde bedrag of een gedeelte daarvan verloren gaat. Horeca Crowdfunding Nederland adviseert investeerders met klem om investeringen gespreid te verrichten. Hiermee wordt het risico verlaagd. Doordat er sprake is van een annuïtair krediet wordt het risico, naarmate de looptijd vordert, steeds lager. Horeca Crowdfunding Nederland tracht de risico's van de investering, voor zover mogelijk, op voorhand in kaart te brengen en te beoordelen. De beoordeling geschiedt o.a. op basis van de ingediende plannen, de kenmerken van de onderneming en de kenmerken van de horeca-ondernemer. De risicofactoren waarop o.a. beoordeeld wordt, zijn: locatie, huur, seizoensgebondenheid, concept, ondernemerservaring, concurrentie, kasstroom, courantheid van de onderneming (marktwarde). De sector van het project wordt beschreven aan de hand van de taxonomie die wordt beschreven in artikel 2, lid 1, onder a), van Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad (d.w.z. eerste classificatieniveau).

Type 3 - Risico van wanbetaling

Het risico dat een project of de projecteigenaar wordt onderworpen aan een faillissementsprocedure of andere insolventieprocedures en andere voorvallen met betrekking tot het project of de projecteigenaar die kunnen leiden tot het verlies van de belegging voor de beleggers. Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door een verscheidenheid van factoren, met inbegrip van maar niet beperkt tot: (ernstige) verandering in macro-economische omstandigheden, wanbeheer, gebrek aan ervaring, fraude, de financiering die niet past bij het bedrijfsdoel, mislukte productlancering, gebrek aan cashflow.

Type 4 - Risico van minder, vertraagd of geen rendement

Het risico dat het rendement lager uitvalt dan verwacht, vertraging oploopt of dat het project in gebreke blijft bij kapitaal- of rentebetalingen.

Type 5 - Risico van een defect aan het platform

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is zijn diensten te verlenen. Om dergelijke risico's te beperken heeft HCN diverse maatregelen genomen om de continuïteit te waarborgen.

Type 6 - Risico van onvoldoende liquiditeit of gebrek aan liquiditeit van de investering

Het risico dat beleggers hun belegging niet kunnen verkopen.

Type 7 - Overige risico's

Risico's die onder meer buiten de controle van de projecteigenaar vallen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

(a)	De aard en duur van de lening Bedrijfstype: Fastfood franchise formule Kenmerk financiering: Herfinanciering Looptijd annuïteit: 48 maanden Looptijd aflossingsvrij: 0 maanden
(b)	De toepasselijke rentevoeten of, in voorkomend geval, een andere vergoeding voor de belegger De toepasselijke rentevoet voor het project is 8%.
(c)	De risicobeperkende maatregelen, met inbegrip van het bestaan van zekerheidsverschaffers of borgens of andere soorten waarborgen De bestuurders van de projecteigenaar en/of derden verbinden zich hoofdelijk tot de verbintenis van de projecteigenaar tot terugbetaling het geleende bedrag (verhoogd met de interesten en eventuele kosten). De precieze draagwijdte van deze verbintenis kan geraadpleegd worden in de leningsovereenkomst. Daarnaast dient de projecteigenaar als zekerheid voor het sluiten van de leningsovereenkomst tevens een pandovereenkomst met als onderpand de inventaris, de bedrijfsmiddelen, de voorraden en de vorderingen voor zover die behoren tot de onderneming van de projecteigenaar met Stichting Zekerheden Horeca Crowdfunding Nederland te sluiten. Dit onderpand biedt HCN de mogelijkheid om – namens de Kredietgevers – bij de projecteigenaar-Kredietnemer het geleende bedrag (verhoogd met de interesten en eventuele kosten) uit te winnen. De precieze draagwijdte van deze verbintenis kan geraadpleegd worden in de pandovereenkomst.
(d)	Het schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente U kunt in de afloscalculator de maandelijkse annuïteit bij een specifieke investering eenvoudig berekenen.
(e)	Elk verzuim door de projecteigenaar in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar Niet van toepassing
(f)	Het beheer van de lening, ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt Nadat de hoofdsom (verminderd met de kosten) aan de projecteigenaar overgemaakt zijn, worden de maandelijkse betalingen door de projecteigenaar (hoofdsom en rente) die ontvangen worden, zoals blijkend uit het Betalingsschema, zo snel mogelijk (na inhouding van de overeengekomen kosten en vergoedingen) naar de Kredietgevers doorgestort. De Investeringsovereenkomst gesloten tussen Horeca Crowdfunding Nederland (crowdfundingdienstverlener) en de Kredietgever omvat een volmacht voor Horeca Crowdfunding Nederland om in naam en voor rekening van de Kredietgever over te gaan tot het incasseren van de integrale vordering op de projecteigenaar (hoofdsom, rente en kosten). In het kader hiervan zal – indien nodig – tevens overgegaan worden tot de uitwinning van de zekerheden door Stichting Zekerheden Horeca Crowdfunding Nederland.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

(a)	Aan de Kredietgever in rekening gebrachte vergoedingen en door hem gemaakte kosten met betrekking tot de investering, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten De Kredietgever is aan HCN een investeerdersfee verschuldigd. De geldende fee kan worden geraadpleegd op de pagina https://horecacrowdfunding.nl/tarieven-investeerders en wordt berekend over het door de Kredietgever uit te lenen bedrag. De investeerdersfee wordt maandelijks, gedurende de looptijd van de lening, in mindering gebracht op de van de Kredietnemer ontvangen rente- en/of aflossingstermijn en deze wordt uitbetaald aan HCN.
(b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar en het PSP kosteloos kan worden verkregen Alle informatie met betrekking tot het crowdfundingproject, de projecteigenaar en het crowdfundingplatform kunnen geraadpleegd worden op de algemene informatiepagina's (Lenen en Investeren) en op de pagina met betrekking tot het crowdfundingaanbod/het crowdfundingproject. Indien u nog vragen mocht hebben, kan u steeds contact met ons opnemen via info@horecacrowdfunding.nl.
(c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Indien u van oordeel bent dat Horeca Crowdfunding Nederlands de regels met betrekking tot de regels m.b.t. de Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven, kunt u dit melden aan het Meldpunt Financiële Markten van de Autoriteit Financiële Markten (via deze link kan u meer informatie over het Meldpunt vinden).